

# VAC-inbreng van waarde bij wonen & zorg



De tijd dat senioren op een bepaalde leeftijd vanzelfsprekend verhuisden naar een bejaardenhuis of verzorgingshuis ligt definitief achter ons. Ook mensen met een psychische beperking of lichamelijke handicap worden steeds minder vaak in een instelling ondergebracht. Sinds 2012 stuurt de landelijke overheid aan op een scheiding tussen wonen en zorg. Dit betekent dat mensen, ook als zij zorg nodig hebben, langer thuis (moeten) blijven wonen.

Het aantal ouderen stijgt de komende decennia met bijna twee miljoen. Van 2,7 miljoen in 2012 naar 4,5 miljoen in 2040. Aangezien een groot deel van deze ouderen langer thuis moet blijven wonen, betekent dit nogal wat voor de bestaande woningvoorraad. Slechts 27% van de woningvoorraad is momenteel geschikt voor ouderen en mensen met een beperking. Het is de verwachting dat voor de periode tot 2021 circa 44.000 woningen per jaar geschikt gemaakt moeten worden voor deze doelgroep. Het gaat dan om het bouwen van nieuwe seniorenwoningen of het aanpassen van bestaande woningen voor oudere en minder valide bewoners.

Er ligt dus een flinke taak voor u, als woningcorporatie of projectontwikkelaar. Adviescommissies Wonen zijn gespecialiseerd in de gebruikskwaliteit van het wonen en kunnen u bij deze taak ondersteunen.

## ⊗ Wat kunnen we betekenen?

Iedereen verdient een comfortabel en veilig huis: dat geldt zeker voor mensen die, ondanks lichamelijke beperkingen en ongemakken, in hun eigen huis blijven wonen. Adviescommissies Wonen zijn expert op het gebied van gebruikskwaliteit van de woning, het woongebouw en de woonomgeving, en kunnen u op verschillende manieren bijstaan bij het realiseren en aanpassen van bedoelde woningen. Dat doen zij als volgt:

- Al bij de start van het traject kan een Adviescommissie Wonen de plannen voorzien van een VAC-advies. Bij voorkeur al bij het Programma van Eisen beoordeelt de Adviescommissie Wonen de nieuwe en/te renoveren (senioren) woningen aan de hand van de Gebruikerstoets Wonen 'Van Zelfstandig tot Zorg'; een instrument waarmee de gebruiks-

kwaliteit van de woning, het gebouw en/of de omgeving wordt getoetst. Het uitgangspunt hierbij is dat de bewoner met hulpmiddelen als een rollator of rolstoel op een verantwoorde manier kan wonen. Ook zorg aan huis moet mogelijk zijn, bijvoorbeeld door plaatsing van een traplift, een tillift of een alarmsysteem.

- Door middel van een WoonKwaliteitOnderzoek op het gebied van zorg kan een Adviescommissie Wonen de waardering van de bewoners voor gebruikskwaliteit van de woning, het woongebouw en de woonomgeving peilen. Een goede manier om na te gaan of woningaanpassingen aansluiten bij de wensen en behoeften van de bewoner.
- Adviescommissies Wonen kunnen producten waardoor ouderen langer thuis kunnen wonen, beoordelen op gebruikskwaliteit. Op basis van deze resultaten kunt u kiezen voor producten en aanpassingen die qua functionaliteit aansluiten bij de wensen en het woongedrag van de bewoner.

## ⊗ Betrekken van bewoners

Bewoners weten als geen ander de knelpunten in hun eigen woning aan te geven. In de bestaande bouw vormen zij dan ook een waardevolle bron van informatie. Adviescommissies Wonen kunnen u ondersteunen in het betrekken van bewoners bij renovatieprojecten. In overleg met u wordt de beste aanpak gekozen. Bijvoorbeeld:

- Advies bij de bewoner thuis. Door middel van gesprekken aan de keukentafel krijgen bewoners advies over eventuele en mogelijke woningaanpassingen.
- Het organiseren van een bijeenkomst voor groepen ouderen en/of mensen met een beperking. Een groepsgesprek biedt de mogelijkheid om kennis uit te wisselen en zorgt voor bewustwording bij de doelgroep. Immers, iedereen wordt ouder, maar lang niet iedereen staat stil bij de mogelijke gevolgen daarvan voor de huisvesting.
- Als bewoners op zoek zijn naar een geschikte senioren- of zorgwoning, kan de Adviescommissie Wonen kritisch meekijken of de woning wel aan alle criteria voldoet.
- Soms nemen senioren samen het initiatief om zelf een woning of woongebouw te laten bouwen. De Adviescommissie Wonen kan advies geven bij (Collectief) Particulier Opdrachtgeverschap.